





**แบบประเมิน AGM/EGM Checklist**  
**สำหรับการประเมินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

ณ 30 พ.ย. 65

หัวข้อประเมิน						
แนวปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ข้อพิจารณา		ข้อสรุป		% ถ่วงน้ำหนัก
		มี/ใช่	ไม่มี/ไม่ใช่	ได้คะแนน	ไม่ได้คะแนน	
<p><b>แนวปฏิบัติ:</b> หากบริษัทประสงค์ที่จะอ้างอิงข้อมูลประกอบบางส่วนของปรากฏการณ์ รายงานประจำปี (Annual Report) โปรดระบุ หมวด และหัวข้อที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ด้วย หากไม่ระบุหมวด และหัวข้อที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือนัดประชุม ถือว่าการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ยังไม่ครบถ้วน</p> <p><b>คำนิยาม:</b> บริษัท หมายถึง บริษัทจัดการ / ผู้จัดการกองทุน (REIT Manager) ที่มีอำนาจในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น</p> <p>กอง หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)</p> <p>ผู้ถือหุ้น หมายถึง ผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)</p>						
<p>6. ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล ที่บริษัทเสนอ ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้น ได้ใช้ข้อมูลดังกล่าว ในกรณีที่จะเลือกบุคคลดังกล่าวเป็นผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>6.1.1 ชื่อ</p> <p>6.1.2 อายุ</p> <p>6.1.3 ที่อยู่</p> <p>7. คำอธิบายว่ามีเอกสารหรือหลักฐานใดบ้างที่ผู้ถือหุ้น ต้องนำมาแสดงตนในการเข้าร่วมประชุม</p>						
A2.3	บริษัทได้แจ้งผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าบริษัทได้เผยแพร่ เอกสารการประชุมตาม ข้อ A 2.1 บนเว็บไซต์ของบริษัท/กอง แล้ว โดยระบุวันที่เผยแพร่เอกสารบนเว็บไซต์ไว้ด้วย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
A3	บริษัทควรจัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วน					5
	โดยมีคำอธิบายว่า มีเอกสารหรือหลักฐานใดบ้างที่ผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงตนในการเข้าร่วมประชุม โดยใช้เกณฑ์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกอง ไม่ใช่การตั้งเกณฑ์ขึ้นมาเองโดยเฉพาะ ซึ่งมีลักษณะกีดกันหรือสร้างภาระให้ ผู้ถือหุ้นเกินสมควร เช่น ไม่มีการกำหนดให้ต้องให้บัตรประชาชนตัวจริงของผู้มอบอำนาจ หรือไม่กำหนดในสิ่งที่นอกเหนือไปจากเอกสารหรือหนังสือเวียนของทางกองที่เกี่ยวข้อง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
A4	บริษัทควรเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอในแต่ละวาระเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิออกเสียง					27
A4.1	วาระรับทราบการแต่งตั้งและคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่อไปนี้ ในหนังสือเชิญประชุม					13
	(1) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีไว้อย่างน้อย 2 คน บริษัทเดียวกัน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	(2) <b>ระบุ</b> การมี/ ไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียระหว่างผู้สอบบัญชีกับกอง/ บริษัทย่อย/ ผู้บริหารของบริษัท/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	(3) <b>กรณี</b> มีการเปลี่ยนแปลงสำนักงานสอบบัญชี <b>ระบุ</b> สาเหตุการเปลี่ยนแปลง <b>กรณี</b> ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำนักงานสอบบัญชี <b>ระบุ</b> จำนวนปีของผู้สอบบัญชี			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	<b>กรณี</b> มีการเปลี่ยนแปลงสำนักงานสอบบัญชี ทำข้อ 1 <b>กรณี</b> ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำนักงานสอบบัญชี ทำข้อ 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	1. <b>ระบุ</b> สาเหตุการเปลี่ยนแปลงสำนักงานสอบบัญชี	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2. <b>ระบุ</b> จำนวนปีที่ผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีให้กอง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			



**แบบประเมิน AGM/EGM Checklist**  
**สำหรับการประเมินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

ณ 30 พ.ย. 65

หัวข้อประเมิน					
แนวปฏิบัติ: หากบริษัทประสงค์ที่จะอ้างอิงข้อมูลประกอบบางส่วนของปรากฏการณ์ รายงานประจำปี (Annual Report) โปรดระบุ หมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือแนบประชุม AGMEGM ด้วย หากไม่ระบุหมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือแนบประชุม ถือว่าการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือแนบประชุม AGMEGM ยังไม่ครบถ้วน	ข้อพิจารณา		ข้อสรุป		% ถ่วงน้ำหนัก
	มี/ใช่	ไม่มี/ไม่ใช่	ได้คะแนน	ไม่ได้คะแนน	
<b>คำนิยาม:</b> บริษัท หมายถึง บริษัทจัดการ / ผู้จัดการทรัสต์ (REIT Manager) ที่มีอำนาจในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น <b>กอง</b> หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) <b>ผู้ถือหุ้น</b> หมายถึง ผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)					
4.5.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ 4.5.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร 4.5.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวส่งผลต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร 4.5.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นที่ไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3 2 2 2
<b>ก. กรณีมีวาระเพิ่มทุน ทำข้อ ก1.1-ก1.4 กรณีไม่มีทำข้อ ข</b>  ก1.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ ก1.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร ก1.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวส่งผลต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร ก1.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นที่ไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ก1.1-ก1.4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ข <input type="checkbox"/>			
<b>ข. กรณีมีวาระลดทุนที่นอกเหนือจากที่ระบุในโครงการ หรือ สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทำข้อ ข1.1-ข1.4 กรณีไม่มีทำข้อ ค</b>  ข1.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ ข1.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร ข1.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวส่งผลต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร ข1.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นที่ไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ข1.1-ข1.4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ค <input type="checkbox"/>			
<b>ค. กรณีมีวาระการทำรายการเกี่ยวโยง ทำข้อ ค1.1-ค1.4 กรณีไม่มีทำข้อ ง</b>  ค1.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ ค1.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร ค1.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวส่งผลต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร ค1.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นที่ไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ค1.1-ค1.4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ง <input type="checkbox"/>			

**แบบประเมิน AGM/EGM Checklist**  
**สำหรับการประเมินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

ณ 30 พ.ย. 65

หัวข้อประเมิน					
แนวปฏิบัติ	ข้อพิจารณา		ข้อสรุป		% ถ่วงน้ำหนัก
	มี/ใช่	ไม่มี/ไม่ใช่	ได้คะแนน	ไม่ได้คะแนน	
<b>แนวปฏิบัติ:</b> หากบริษัทประสงค์ที่จะอ้างอิงข้อมูลประกอบบางส่วนของปรากฏการณ์ รายงานประจำปี (Annual Report) โปรดระบุ หมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกัน ให้ในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ด้วย หากไม่ระบุหมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือนัดประชุม ถือว่าการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ยังไม่ครบถ้วน  <b>คำนิยาม:</b> บริษัท หมายถึง บริษัทจัดการ / ผู้จัดการทรัสต์ (REIT Manager) ที่มีอำนาจในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น กอง หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ผู้ถือหุ้น หมายถึง ผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)					
<b>ง. กรณีมีวาระการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ทำข้อ ง1.1-ง1.4 กรณีไม่มี ทำข้อ ง</b>  ง1.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ  ง1.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร  ง1.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวว่าส่งผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร  ง1.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นว่าจะไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ง1.1-ง1.4 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ทำข้อ ง <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<b>จ. กรณีมีวาระการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทำข้อ จ1.1-จ1.4 กรณีไม่มี ทำ Part B</b>  จ1.1 <b>ระบุ</b> วัตถุประสงค์ และ รายละเอียดของเรื่องที่เสนออย่างเพียงพอ  จ1.2 <b>ระบุ</b> ความเห็นบริษัทที่แสดงว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีผลกระทบต่อกองอย่างไร  จ1.3 <b>ระบุ</b> การวิเคราะห์ผลกระทบต่อรายการดังกล่าวว่าส่งผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างไร  จ1.4 <b>กรณี</b> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor) มีความเห็นว่าจะไม่ควรเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัทมีคำอธิบายที่มีเหตุผลเพียงพอ หรือไม่	<input type="checkbox"/> ทำข้อ จ1.1-จ1.4 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ทำ Part B <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<b>B วันประชุมผู้ถือหุ้น</b>					45
B1	บริษัทควรกำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความสะดวกของผู้ถือหุ้นที่จะเข้าประชุม				8
B1.1	บริษัทไม่ได้จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดทำการที่ติดต่อกันตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป (วันหยุดนักขัตฤกษ์, วันหยุดตามประเพณีไทย หมายถึง วันสำคัญทางศาสนา เช่น วันมาฆบูชา, วันวิสาขบูชา, วันสงกรานต์ เป็นต้น)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
B1.2	บริษัทได้เริ่มประชุมในช่วงเวลา 8.30 - 16.00 น. <b>รูปแบบการจัดประชุมครั้งนี้</b> (เลือกข้อที่ใช่เพียง 1 ข้อ) จัดประชุมรูปแบบ Physical จัดประชุมรูปแบบ e-AGM จัดประชุมรูปแบบ Hybrid (Physical และ e-AGM)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1
B1.3	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ Physical</b> 1.3.1 บริษัทได้ใช้สถานที่จัดประชุมอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล หรือท้องที่อันเป็นที่ตั้ง สำนักงานใหญ่ของบริษัท 1.3.2 สถานที่จัดประชุม อยู่ในจุดที่สะดวกต่อการเดินทางได้ด้วยระบบขนส่งสาธารณะโดยเฉพาะรถประจำทาง หรือบริษัท จัดให้มีรถรับ-ส่ง ไป-กลับ สำหรับผู้ถือหุ้นที่จะเข้าประชุม 1.3.3 บริษัทได้จัดให้มีบุคลากรหรือเทคโนโลยีอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบเอกสารผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่จะเข้าร่วมประชุม รวมทั้งการลงทะเบียน โดยจะต้องไม่เสียเวลานาน เกินกว่า 20 นาที /ราย หรือต่อ 1 โมมอบฉันทะ		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3

**แบบประเมิน AGM/EGM Checklist**  
**สำหรับการประเมินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

ณ 30 พ.ย. 65

หัวข้อประเมิน						
แนวปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ข้อพิจารณา		ข้อสรุป		% ถ่วงน้ำหนัก
		มี/ใช่	ไม่มี/ไม่ใช่	ได้คะแนน	ไม่ได้คะแนน	
<b>คำนิยาม:</b> บริษัท หมายถึง บริษัทจัดการ / ผู้จัดการกองทุน (REIT Manager) ที่มีอำนาจในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น กอง หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ผู้ถือหุ้น หมายถึง ผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)						
B1.4	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM</b> 1.4.1 บริษัทได้มีช่วงเวลาให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน 1.4.2 ขั้นตอนการลงทะเบียนไม่ยุ่งยากซับซ้อน 1.4.3 บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นเข้าห้องประชุมก่อนเวลาประชุมไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 1.4.4 ระบบที่ใช้ในการประชุมรองรับทุกอุปกรณ์ เช่น Smartphone, Computer, Laptop, Tablet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
B2	<b>ผู้บริหาร (หมายถึง ผู้บริหารบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้บริหารจัดการกอง) ควรเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น และร่วมชี้แจง/ตอบข้อซักถาม ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น</b> ตั้งแต่เริ่มการประชุม บริษัทได้มีการแนะนำ ผู้บริหาร (กรณี AGM / EGM) และผู้สอบบัญชี (กรณี AGM) ที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
B3	<b>บริษัทควรประกาศแจ้งข้อมูลที่สำคัญให้ผู้ถือหุ้นทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นการประชุม หรือก่อนที่จะเริ่มวาระนั้น ๆ</b>					7
B3.1	บริษัทได้ประกาศแจ้งจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าประชุม โดยแยกรายการกันอย่างชัดเจนตั้งแต่เริ่มต้นการประชุม  มีการขออนุมัติทำข้อ B3.2-B3.4 ไม่มีการขออนุมัติทำข้อ B4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
B3.2	บริษัทได้ประกาศแจ้งวิธีปฏิบัติในการนับคะแนน โดยแยกอธิบายวิธีการนับคะแนนของผู้ที่เข้าประชุมด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
B3.3	บริษัทได้ประกาศแจ้งวิธีลงคะแนนเสียงอย่างชัดเจนว่าจะใช้วิธีการใด	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
B3.4	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM และ Hybrid ทำข้อ B3.4 กรณีจัดแบบ Physical ทำข้อ B4</b> กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM และ Hybrid ก่อนเริ่มประชุมบริษัทได้แนะนำขั้นตอนการใช้งานระบบการประชุม การปรับเปลี่ยนการมองเห็นหน้าจอระหว่างการประชุม อาทิ การส่งคำถามด้วยข้อความ / เปิดกล้อง / เสียง และวิธีการลงคะแนนเสียง เป็นต้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
B4	<b>บริษัทควรดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุม ที่แสดงข้อกำหนดเกี่ยวกับวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้จัดส่งข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว</b>					12
B4.1	บริษัทได้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามหนังสือเชิญประชุม ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
B4.2	บริษัทได้ดำเนินการประชุมโดยเรียงตามวาระที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม (ไม่มีการสลับวาระ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5
B4.3	บริษัทไม่มีการเพิ่มวาระเพื่อพิจารณาอื่น นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม (ไม่มีวาระจร)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5
B4.4	บริษัทมีการอธิบายและตอบข้อซักถามในหัวข้อดังนี้ (1) การจัดการกองในเรื่องที่สำคัญ และ แนวทางการจัดการกองในอนาคต (2) รายงานผลการดำเนินงาน และ สรุปการจ่ายเงินปันผล/ลดทุน ในรอบปีบัญชีก่อนหน้า (3) คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ : Management Discussion and Analysis (MD&A) การอธิบายการเปลี่ยนแปลงตัวเลขของงบการเงินรวมทั้งปัจจัยต่าง ๆ ที่กระทบต่อกองทุนทั้งด้านบวกและด้านลบอย่างมีนัยสำคัญ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.5
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.5
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3

**แบบประเมิน AGM/EGM Checklist**  
**สำหรับการประเมินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

ณ 30 พ.ย. 65

หัวข้อประเมิน						
แนวปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ข้อพิจารณา		ข้อสรุป		% ถ่วงน้ำหนัก
		มี/ใช่	ไม่มี/ไม่ใช่	ได้คะแนน	ไม่ได้คะแนน	
<b>แนวปฏิบัติ:</b> หากบริษัทประสงค์ที่จะอ้างอิงข้อมูลประกอบบางส่วนของปรากฏการณ์ใน รายงานประจำปี (Annual Report) โปรดระบุ หมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกัน ให้ในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ด้วย หากไม่ระบุหมวด และหัวข้อในเรื่องที่เกี่ยวข้องกันไว้ในหนังสือนัดประชุม ถือว่าการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุม AGM/EGM ยังไม่ครบถ้วน <b>คำนิยาม:</b> บริษัท หมายถึง บริษัทจัดการ / ผู้จัดการกองทุนทรัสต์ (REIT Manager) ที่มีอำนาจในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น กอง หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ผู้ถือหุ้น หมายถึง ผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) / กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) / ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)						
B5	<b>บริษัทควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในระหว่างการประชุม</b>					7
B5.1	ในแต่ละวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม/ แสดงความคิดเห็นในที่ประชุม และบริษัทได้ตอบคำถามของผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วนในประเด็นสำคัญที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ก่อนการ ลงคะแนนในแต่ละวาระ โดยไม่มีการเลื่อนไปตอบในวาระอื่นๆ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
B5.2	บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.5
B5.3	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM และ Hybrid ทำข้อ 5.3.1-5.3.4 กรณีจัดแบบ Physical ทำข้อ B6</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.5
	5.3.1 บริษัทได้มีช่องทาง การถามคำถามด้วยการส่งคำถามล่วงหน้าก่อนการประชุมเพื่อนำมาตอบในวันประชุม	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	5.3.2 บริษัทได้กำหนดระยะเวลาในการส่งคำถาม หรือถามคำถามไม่น้อยกว่า 1 นาทีในแต่ละวาระ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	5.3.3 บริษัทได้มีช่องทาง การส่งคำถามด้วยการพิมพ์คำถาม	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	5.3.4 บริษัทได้มีช่องทาง การถามคำถามด้วยการเปิดไมค์ถามในที่ประชุม	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
B6	<b>บริษัทควรจัดให้ผู้ถือหุ้นได้ลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใส และให้ใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญๆ แยกออกจากกันเพื่อให้สามารถใช้สิทธิในแต่ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ (กรณีมีการชออนุมัติ)</b>	มีการชออนุมัติ ทำข้อ B6.1	ไม่มีการชออนุมัติ ทำ Part C			3
B6.1	บริษัทได้จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียง สำหรับผู้ถือหุ้นใช้ในการลงคะแนนเสียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5
	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM และ Hybrid ทำข้อ B6.2 กรณีจัดแบบ Physical ทำข้อ B7</b>					
B6.2	บริษัทได้ใช้เวลาในการลงคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 นาที และมีการแจ้งเตือน หรือนับเวลาถอยหลัง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5
B7	<b>บริษัทควรมีความโปร่งใสในการตรวจสอบการนับคะแนนเสียง (กรณีมีการชออนุมัติ)</b>	มีการชออนุมัติ ทำข้อ B7.1	ไม่มีการชออนุมัติ ทำ Part C			4
B7.1	บริษัทได้ตรวจนับคะแนนเสียงและเปิดเผยผลการลงคะแนนในแต่ละวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยระบุผลการลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่ลงมติเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง รวมทั้งแจ้งจำนวนบัตรเสียด้วย (ถ้ามี)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
	<b>กรณีจัดประชุมรูปแบบ Physical หรือ Hybrid ทำข้อ 7.1.1 กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM ทำข้อ 7.1.2</b>					
	7.1.1 กรณีจัดประชุมแบบ Physical หรือ Hybrid <b>ระบุ</b> ผลการลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่ลงมติ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง และบัตรเสีย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	7.1.2 กรณีจัดประชุมรูปแบบ e-AGM <b>ระบุ</b> ผลการลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่ลงมติ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
B7.2	ไม่มีผู้ถือหุ้นได้แย้งผลการตรวจนับคะแนนเสียง หรือหากมีผู้ถือหุ้นได้แย้ง บริษัทได้แก้ไขให้กลับมาเป็นที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2



